

NV Woningbouw, verkoop 2 BEN woningen Mussenlaan te Paal

Verkoopprijzen verschillende afwerkingsfasen (EUR) - E20 gegarandeerd (5 jaar 100% korting op KI)

Casco +

Constructie + studiekost (architect, EPB dossier, stabiliteit)	182.740
BTW 21%	38.375
Grond	94.000
12% registratie op grond	11.280
Totaal casco	326.395

Afgewerkt

Constructie + studiekost (architect, EPB dossier, stabiliteit)	212.740
BTW 21%	44.675
Grond	94.000
12% registratie op grond	11.280
Totaal afgewerkt	362.695

-Architect, EPB, blowerdoor, stabiliteitstudie	CASCO+
-Ruwbouw incl regenwaterput, gevelbepleistering en dak	CASCO+
-Reynaers aluminium ramen	CASCO+
-Pleisterwerk	CASCO+
-Uitvulling, isolatie en gewapende chape	CASCO+
-Sanitaire leidingen inclusief aftappunten	CASCO+
-Regenwaterpomp	CASCO+
-Elektrische installatie incl 3060Wp zonnepanelen	CASCO+
-Centrale verwarming, vloerverwarming op gelijkvloers en verdieping	CASCO+
-Ventilatie systeem D	CASCO+
-Tegelvloer op gelijkvloers en verdieping, inclusief plinten	Volledig afgewerkt
-Venstertabletten	Volledig afgewerkt
-Douche tegelen	Volledig afgewerkt
-Verfdeuren	Volledig afgewerkt
-Sanitaire toestellen	Volledig afgewerkt
-Keuken	Volledig afgewerkt
-Trap naar verdieping	Volledig afgewerkt
-Buiten afwerking voortuin, achtertuin	Niet inbegrepen
-Ereloon notaris	Niet inbegrepen
-Aansluitkost	Niet inbegrepen

Detail aansluitkosten

-Voedingskabel elektriciteitsaansluiting	750
-Kabel voor Telenetaansluiting, inclusief wachtbuis	80
-Aansluiting elektriciteit en telenetaansluiting	850
-Aansluiting water	1.203
-Aansluiting gas	207
Totaal excl BTW	3.090

Dit is voorlopig een raming, offertes voor de aansluitingen volgen nog