

## NV Woningbouw, verkoop 2 BEN woningen Lindenstraat 28 te Leopoldsburg

Verkoopprijzen verschillende afwerkingsfasen (EUR) - E20 gegarandeerd (5 jaar 100% korting op KI)

### Casco +

Constructie + studiekost (architect, EPB dossier, stabiliteit)	178.000
BTW 21%	37.380
Grond	80.312
10% registratie op grond	8.031
<b>Totaal casco</b>	<b>303.723</b>

### Afgewerkt

Constructie + studiekost (architect, EPB dossier, stabiliteit)	208.000
BTW 21%	43.680
Grond	80.312
10% registratie op grond	8.031
<b>Totaal afgewerkt</b>	<b>340.023</b>

- Architect, EPB, blowerdoor, stabiliteitstudie
- Ruwbouw incl regenwaterput en dak
- Reynaers aluminium ramen
- Pleisterwerk
- Uitvulling, isolatie en gewapende chape
- Sanitaire leidingen inclusief aftappunten
- Regenwaterpomp
- Elektrische installatie incl 3060Wp zonnepanelen
- Centrale verwarming, vloerverwarming op gelijkvloers en verdieping
- Ventilatie systeem D
- Betonnen trap
- Tegelvloer op gelijkvloers en verdieping, inclusief plinten
- Venstertabletten
- Douchetegelen
- Verfdeuren
- Sanitaire toestellen
- Keuken
- Bekleding betonnen trap met tegels
- Buiten afwerking voortuin, achtertuin en terras
- Ereloon notaris
- Aansluitkost

Ruwbouw winddicht

Ruwbouw winddicht

Ruwbouw winddicht

CASCO

CASCO

CASCO

CASCO

CASCO

CASCO

CASCO

CASCO

CASCO

Volledig afgewerkt

Volledig afgewerkt

Volledig afgewerkt

Volledig afgewerkt

Volledig afgewerkt

Volledig afgewerkt

Volledig afgewerkt

Niet inbegrepen

Niet inbegrepen

Niet inbegrepen

### Detail aansluitkosten

-Voedingskabel elektriciteitsaansluiting	550
-Kabel voor Telenetaansluiting, inclusief wachtbuis	80
-Aansluiting elektriciteit en telenetaansluiting	850
-Aansluiting water	1.190
-Aansluiting gas	250
<b>Totaal excl BTW</b>	<b>2.920</b>

*Dit is voorlopig een raming, offertes voor de aansluitingen volgen nog*