

## NV Woningbouw, verkoop 2 BEN woningen Katermeerstraat 57A te Paal

Verkoopprijzen verschillende afwerkingsfasen (EUR) - E20 gegarandeerd (5 jaar 100% korting op KI)

### Casco +

Constructie + studiekost (architect, EPB dossier, stabiliteit)	196 500
BTW 21%	41 265
Grond	72 786
10% registratie op grond	7 279
<b>Totaal casco</b>	<b>317 830</b>

### Afgewerkt

Constructie + studiekost (architect, EPB dossier, stabiliteit)	226 500
BTW 21%	47 565
Grond	72 786
10% registratie op grond	7 279
<b>Totaal afgewerkt</b>	<b>354 130</b>

-Architect, EPB, blowerdoor, stabiliteitstudie	CASCO +
-Ruwbouw incl regenwaterput en dak	CASCO +
-Reynaers aluminium ramen	CASCO +
-Pleisterwerk	CASCO +
-Uitvulling, isolatie en gewapende chape	CASCO +
-Sanitaire leidingen inclusief aftappunten	CASCO +
-Regenwaterpomp	CASCO +
-Elektrische installatie incl 3900Wp zonnepanelen	CASCO +
-Centrale verwarming, vloerverwarming op gelijkvloers en verdieping	CASCO +
-Ventilatie systeem D	CASCO +
-Tegelvloer op gelijkvloers en verdieping, inclusief plinten	Volledig afgewerkt
-Venstertabletten	Volledig afgewerkt
-Douche tegelen	Volledig afgewerkt
-Verfdeuren	Volledig afgewerkt
-Sanitaire toestellen	Volledig afgewerkt
-Keuken	Volledig afgewerkt
-Trap naar verdieping	Volledig afgewerkt
-Buiten afwerking voortuin, achtertuin	Niet inbegrepen
-Ereloon notaris	Niet inbegrepen
-Aansluitkost	Niet inbegrepen

### Detail aansluitkosten

-Voedingskabel elektriciteitsaansluiting	550
-Kabel voor Telenetaansluiting, inclusief wachtbuis	80
-Aansluiting elektriciteit en telenetaansluiting	850
-Aansluiting water	1 203
-Aansluiting gas	207
<b>Totaal excl BTW</b>	<b>2 890</b>

*Dit is voorlopig een raming, offertes voor de aansluitingen volgen nog*